



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01L3ZKU

Spisová značka: OEKO-PŘ 36542/2025/vlach

Číslo jednací: KUJCK 31732/2026

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Blažejov, IČO 00246298

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:**

14.08.2025 jako dílčí přezkoumání

04.03.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Blažejov za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 15.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Eva Pártlová.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 471/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Petr Tóth - starosta**

**Ing. Kamila Navrátilová – účetní**

**Předmět přezkoumání:**

*Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.*

*Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.*

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kontrola inventarizace účtu 261 ke dni 31.12.2025, byl učiněn dne 04.03.2026.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025****➤ závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona)**

**/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/**

**1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem**

Porušení právního předpisu:

ČÚS č. 701–710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek uzavřel dne 09.06.2025 kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 221/16 v k.ú. Malý Ratmírov. Dle vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp.zn. V-3914/2025-303 - právní účinky vkladu nastaly ke dni 24.06.2025. Ke dni dílčího přezkoumání hospodaření nebyl pozemek vyřazen z majetkové evidence. Dle ustanoveními bodů 6.2. až 6.4. ČÚS č. 701 – Účty a zásady účtování na účtech, při převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, se za uskutečnění účetního případu považuje den doručení návrhu na zápis katastrálnímu úřadu. Prodaný pozemek měl být vyřazen z majetkové evidence ke dni 24.06.2025.

**Zjištěný nedostatek byl odstraněn.**

Popis plnění opatření: Správné účtování smlouvy o koupi nemovité věci a zřízení služebnosti uzavřené dne 29.09.2025.

**Opatření bylo splněno: Napraveno.**

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec nevykonává podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec neeviduje dlouhodobé závazky.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec obdržela dotaci na položku 4116 v celkové výši 72.000 Kč, z toho příspěvek EU: 55.244,40 Kč.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nezastavila majetek ve prospěch třetích osob.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

### C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

#### C.I. **Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2024 bylo zjištěno, že u účtu 031 Pozemky nesouhlasil účetní stav u analytického účtu 031/0500 a u analytického účtu 031/0510 na stav skutečný, rozdíl u obou analytických účtů činí 1.734,12 Kč.

**Zjištěný nedostatek byl odstraněn.**

Název opatření: ZO ze dne 05.06.2025, přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků, usnesení č. 6/13/2025

Opatření splněno dne: 04.03.2026

Popis plnění opatření: Inventarizace účtu 031 ke dni 31.12.2025.

**Opatření bylo splněno: Napraveno.**

### D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

#### D.I. **Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:
  - Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí. (porušení povinnosti) – **chyba byla zjištěna při dílčím PH – přijaté opatření bylo splněno, chyba byla napravena a přezkoumávající orgán považuje napravení za dostatečné.**

#### D.II. **Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 1,95 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 4,54 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %    |

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 04.03.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

**Ing. Eva Pártlová**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

**K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při dílčím přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávající orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- na rok 2025 zveřejněn od 27.11.2024 do 31.01.2025 dle zákona

**Rozpočtová opatření**

- Pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření schváleno zastupitelstvem obce dne 20.10.2022, usnesení č. 14
- Ke dni 30.06.2025 bylo schváleno 8 rozpočtových opatření
- RO č. 1/2025 schváleno starostou obce dne 15.01.2025, zveřejněno 14.02.2025
- RO č. 2/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 06.03.2025, zveřejněno 04.04.2025
- RO č. 4/2025 schváleno starostou obce dne 11.04.2025, zveřejněno 09.05.2025
- RO č. 8/2025 schváleno starostou obce dne 20.06.2025, zveřejněno 09.07.2025
- RO č. 13/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 04.09.2025, zveřejněno 01.10.2025

**Schválený rozpočet**

- na rok 2025 schválen v ZO dne 12.12.2024, usnesení č. 7/11/2024 - schodkový, schodek ve výši 1.540.000 Kč bude hrazen z výsledku hospodaření minulých let
- Příjmy: 14.600.000 Kč
- Výdaje: 16.200.000 Kč
- schválený rozpočet zveřejněn 08.01.2025

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- na období 2026-2027 schválen v ZO dne 12.12.2024, usnesení č. 6/11/2024
- návrh SVR zveřejněn od 27.11.2024 do 31.01.2025
- schválený SVR zveřejněn 08.01.2025

**Závěrečný účet**

- za rok 2024 projednán v ZO dne 05.06.2025, schválen se souhlasem s celoročním hospodařením obce bez výhrad, přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků, usnesení č. 6/13/2025
- návrh ZÚ zveřejněn od 20.05.2025 do 16.06.2025
- schválený ZÚ zveřejněn 16.06.2025

**Bankovní výpis**

- Výpis z účtu ČS a.s. č. 12 za období 01.12.2025-31.12.2025, AU 231 0110
- Výpis z účtu ČNB č. 12 ze dne 31.12.2025, AU 231 0130
- Oznámení ČNB o zůstatcích účtů ke dni 31.12.2025, AU 244 0100 (DZ ze dne 27.01.2026)

**Faktura**

- Faktura došla č. 25003 ze dne 14.01.2025, dodavatel Vítů Evžen, za provedené zemní práce na akci vodovod, částka: 495.616 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 300021 ze dne 14.01.2025, účet 042 0009
- Úhrada: výpis z účtu ČS a.s. č. 001, obrat ze dne 15.01.2025, účetní doklad č. 110010
- VÚD č. 991002 ze dne 27.01.2025 - zaúčtování technického zhodnocení na účet 021 0500
  
- Faktura došla č. 2025009 ze dne 18.05.2025 (DUZP 14.05.2025), dodavatel Svatoslav Pokorný, Oldřiš – obnova veřejného osvětlení, částka: 525.937,39 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 300133 ze dne 19.05.2025, účet 042 0011
- Úhrada: výpis z účtu ČS a.s. č. 005, obrat ze dne 29.05.2025, účetní doklad č. 110113
- VÚD č. 991016 ze dne 14.05.2025 - zaúčtování technického zhodnocení na účet 021 0400

- Faktura došlá č. DR2250725 ze dne 20.06.2025, dodavatel TANATECH, s.r.o. za dodávku přívěsného vozíku MARTZ Hochlader 300/15 750 kg STEEL, částka: 40.990 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 300182 ze dne 20.06.2025, účet 042 0010
- Úhrada: výdajový pokladní doklad č. V25000437 ze dne 20.06.2025, částka 40.990 Kč vč. zaúčtování
- Výdajový pokladní doklad č. V25000447 ze dne 26.06.2025, částka 500 Kč, registrace přívěsného vozíku, vč. zaúčtování
- VÚD č. 991024 ze dne 30.06.2025 - zaúčtování do užívání v hodnotě 41.490 Kč na majetkový účet 022 0040

#### Faktura

- Faktura došlá č. 5/0498/2025 ze dne 17.09.2025, dodavatel OKNOSTYL group s.r.o., dle SOD č. 5/25/700, částka 285.438 Kč bez DPH (přenesená daňová povinnost)
- Předpis: účetní doklad č. 300277 ze dne 30.09.2025, účet 042 0012 - technické zhodnocení KD
- Úhrada: výpis z účtu ČS a.s. č. 10, obrat ze dne 22.10.2025, úhrada ve výši 285.438 Kč, účetní doklad č. 110211 ze dne 22.10.2025, čerpání investiční dotace JČK
- VÚD č. 991036 ze dne 17.09.2025 - zaúčtování technického zhodnocení na účet 021 0300, zaúčtování dohadného účtu MD 388/DAL 403 ve výši 207.227 Kč

#### Hlavní kniha

- analytická rozvaha – předvaha ke dni 30.06.2025, ke dni 31.12.2025

#### Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur ze dne 29.12.2025, Podpisové vzory IK
- Inventarizační zpráva ze dne 30.01.2026, nebyly zjištěny inventarizační rozdíly
- Inventurní soupisy účtů ke dni 31.12.2025:
- účet č. 019,
- účet č. 021 - AU 021 0300, inv. č. OB-0001 Kulturní dům č.p. 28 v Blažejově (TZ v roce 2025), AU 021 0400, inv. č. OB-0020 Veřejné osvětlení Oldřiš, 11 světelných bodů (TZ v roce 2025),
- účet č. 022,
- účet č. 031 - AU 031 0210 - pozemek parc. č. 448/1 v k.ú. Mutyněves – zatížen věcným břemenem,
- AU 031 0510 - pozemek parc. č. 402/1 v k.ú. Dvoreček – zatížen věcným břemenem,
- účet č. 022 - AU 022 0040, inv.č. OB-00001123 Vozík přívěsný MARTZ, zařazen 30.06.2025,
- účet č. 028, 069, 112, 132, 231, 244, 245, 251, 261, 311, 343, 346, 348, 374, 403, 321, 331, 337, 345, 915, 966.

#### Kniha došlých faktur

- za období 1-12/2025 doručeno 379 faktur, doklad č. 20250001 až 20250379 v celkové výši 5.167.658,78 Kč

#### Kniha došlých faktur

- za období 1-6/2025 doručeno 184 faktur, doklad č. 20250001 až 20250184

#### Kniha odeslaných faktur

- za období 1-6/2025 vystaveno 23 faktur, doklad č. 2025001 až 2025023

#### Odměňování členů zastupitelstva

- Výše odměn členů zastupitelstva obce schválena zastupitelstvem obce dne 20.10.2022, usnesení č. 12
- Zápis z 3. zasedání ZO konaného dne 09.03.2023, usnesení č. 2/3/2023 - schválení navýšení odměn neuvolněných členů ZO od 01.04.2023
- Výplatní lístek uvolněného starosty a neuvolněných členů zastupitelstva obce za období 06/2025

**Pokladní kniha (deník)**

- za období 12/2025, doklad č. V25000731 až P25000779, zůstatek ke dni 31.12.2025: 44.577 Kč inventarizován na účtu 261

**Pokladní kniha (deník)**

- za období 6/2025, doklad č. P25000404 až V25000459, zůstatek ke dni 30.06.2025: 47.610 Kč

**Příloha rozvahy**

- ke dni 30.06.2025, 31.12.2025

**Rozvaha**

- ke dni 30.06.2025, 31.12.2025

**Účetní doklad**

- VÚD č. 991027 ze dne 31.07.2025-vyřazení pozemku parc. č. 221/16 v k.ú. Malý Ratmírov z majetku obce v účetní hodnotě

**Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- ke dni 30.06.2025, 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- ke dni 30.06.2025, 31.12.2025

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/998/25, reg. č. 115/25, uzavřená dne 30.06.2025
- Poskytovatel: Jihočeský kraj
- poskytnutí investiční dotace na realizaci projektu "Výměna oken a vchodových dveří v kulturním domě v Blažejově" ve výši 248.000 Kč, vlastní podíl příjemce: min. 40 % z celkových uznatelných výdajů projektu, dle předpokladu 165.333 Kč
- Dotace bude poskytnuta formou zálohy, ke dni 30.06.2025 nebyla obdržena
- Příjem dotace: výpis z účtu ČS a.s. č. 7, obrat ze dne 18.07.2025, částka 248.000 Kč, účetní doklad č. 110148 ze dne 18.07.2025
- Závěrečná zpráva ze dne 23.10.2025, čerpání dotace ve výši max. 207.228,16 Kč
- Oznámení JČK ze dne 08.12.2025 - k vyúčtování zálohy dotace ve výši 207.227 Kč došlo ke dni 05.12.2025, nevyčerpaná část dotace ve výši 40.773 byla vrácena na účet JČK dne 05.12.2025
- VÚD č. 991053 ze dne 05.12.2025 - vyúčtování zálohy investiční dotace ve výši 207.227 Kč
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 12, obrat ze dne 04.12.2025, částka 40.773 Kč – vrácení zálohy dotace JČK, účetní doklad č. 110235

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva uzavřená dne 09.06.2025
- Obec Blažejov jako "prodávající"
- prodej pozemku parc. č. 221/16 v k.ú. Malý Ratmírov
- Doložka: záměr prodeje byl zveřejněn od 27.11.2024 do 12.12.2024, uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne 12.12.2024, usnesení č. 9/11/2024 (ověřeno)
- Předpis pohledávky: účetní doklad č. 880017 ze dne 09.06.2025
- Úhrada pohledávky: výpis z účtu ČS a.s. č. 006, obrat ze dne 09.06.2025, částka úhrady 12.800 Kč (vč. úhrady poplatku na vklad a GP), účetní doklad č. 110121 ze dne 09.06.2025
- Vyrozměnění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zv. V-3914/2025-303 - právní účinky vkladu ke dni 24.06.2025 - pozemek nebyl ke dni dílčího přezkoumání hospodaření vyřazen z majetkové evidence
-

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Smlouva o koupi nemovité věci a zřízení služebnosti uzavřená dne 29.09.2025
- Obec Blažejov jako "prodávající"
- Fyzická osoba Z.D. jako "Kupující č.1" a "Oprávněný ze služebnosti", kupní cena: 18.383 Kč
- Fyzická osoba F.N. a R.H. jako "Kupující č.2", kupní cena: 9.183 Kč
- Fyzická osoba S.B. a L.B. jako "Kupující č.3" a "Povinný ze služebnosti", kupní cena: 63.783 Kč
- Fyzická osoba L.N. jako "Kupující č.4", kupní cena: 22.183 Kč
- Fyzická osoba L.J. jako "Kupující č.5", kupní cena: 61.783 Kč
- Předmět prodeje: pozemek parc. č. 221/12 díl "a" o výměře 58 m<sup>2</sup>, 221/12 díl "b" o výměře 12 m<sup>2</sup>, 221/13 o výměře 285 m<sup>2</sup>, 221/14 o výměře 77 m<sup>2</sup>, 221/12 díl "c" o výměře 64 m<sup>2</sup>, 221/1 díl "d" o výměře 169 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 221/9 o výměře 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Malý Ratmírov
- Kupní cena: stanovena dohodou na 200 Kč/m<sup>2</sup>, kupující hradí podíl na GP, správní poplatek za Rozhodnutí dělení pozemků, správní poplatek do KN
- Doložka: uzavření smlouvy bylo schváleno v ZO dne 12.12.2024, usnesením č. 8/11/2024, záměr byl zveřejněn od 27.11.2024 do 12.12.2024, schválen zastupitelstvem obce dne 07.11.2024
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-6325/2025-303 - právní účinky vkladu ke dni 13.10.2025
- Úhrada kupní ceny:
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 8, obrat ze dne 11.08.2025, částka 9.183 Kč, účetní doklad č. 110158 Kč (přijatá záloha)
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 10, obrat ze dne 01.10.2025, částka 22.183 Kč, účetní doklad č. 110195 Kč (přijatá záloha)
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 10, obrat ze dne 02.10.2025, částka 61.783 Kč, účetní doklad č. 110196 Kč (přijatá záloha)
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 10, obrat ze dne 11.10.2025, částka 18.383 Kč, účetní doklad č. 110202 Kč (přijatá záloha)
- Výpis z účtu ČS a.s. č. 10, obrat ze dne 12.10.2025, částka 63.783 Kč, účetní doklad č. 110203 Kč (přijatá záloha)
- Účetní doklad č. 991043 ze dne 13.10.2025 - zaúčtování předpisu pohledávky, odúčtování uhrazených záloh, odúčtování prodaných pozemků z majetku obce, opravný účetní doklad č. 991052 ze dne 04.12.2025

**Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená dne 31.03.2025
- Obec Blažejov jako "povinný"
- zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 402/1 v k.ú. Dvoreček, bezúplatně
- Doložka: ZO ze dne 06.03.2025, usnesení č. 8/12/2025- schválení smlouvy
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-2359/2025-303 - právní účinky vkladu ke dni 16.04.2025
- pozemek parc. č. 402/1 již zatížen věcným břemenem, evidován na AU 031 0510

**Smlouvy o výpůjčce**

- Hospodaření s majetkem státu:
- Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. C/944/CJHM/2019 uzavřená dne 26.03.2019
- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako "půjčitel"
- Obec Blažejov jako "vypůjčitel"

- Předmět smlouvy: pozemek parc. č. 2042 v k.ú. Blažejov, bezúplatně, do 31.12.2023
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovité věci C/944/CJHM/2019 uzavřen dne 08.04.2024, prodloužení výpůjčky do 31.12.2025
- Výpůjčka evidována na účtu 966 0100

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Výběrové řízení – postup dle směrnice VZ do 500.000 Kč bez DPH - viz došlé faktury.

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Výběrové řízení – postup dle směrnice VZ nad 300.000 Kč bez DPH:
- VZMR na stavební práce "Výměna oken a vchodových dveří v kulturním domě v Blažejově"
- Výzva k podání cenové nabídky ze dne 28.04.2025, lhůta pro předložení nabídek: 14.05.2025 zaslána 4 firmám, podací stvrzenka ze dne 28.04.2025
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejnižší nabídky ze dne 23.05.2025 - doručeny a hodnoceny 3 nabídky, jako nejnižší hodnocena nabídka firmy OKNOSTYL group s.r.o., nabídková cena ve výši 285.438 Kč bez DPH
- ZO ze dne 05.06.2025, usnesení č. 12/13/2025 - ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení
- Smlouva o dílo č. 5/25/700 uzavřená dne 10.07.2025

**Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků za rok 2024 doručena dne 06.06.2025

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 16.09.2021, Příloha č. 1
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 05.06.2025, Příloha č. 1
- Směrnice k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji, platnost od 01.01.2022

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis z 11. zasedání ZO konaného dne 12.12.2024 - usnesení č. 6/11204, 7/11/2024, 9/11/2024
- Zápis z 12. zasedání ZO konaného dne 06.03.2025 - usnesení č. 5/12/2025, 8/12/2025, 9/12/2025
- Zápis z 13. zasedání ZO konaného dne 05.06.2025 - usnesení č. 5/13/2025, 6/13/2025, 7/13/2025, 12/13/2025

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis z 14. zasedání ZO konaného dne 04.09.2025 - usnesení č. 5/14/2025

**Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- za rok 2024 podána dne 06.06.2025

**Účetní závěrka**

- Účetní závěrka obce za rok 2024 schválena v ZO dne 05.06.2025, usnesení č. 7/13/2025
- Protokol o schválení účetní závěrky ke dni 31.12.2024
- VÚD č. 991021 ze dne 05.06.2025 - přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2024